

SMLOUVA**o smlouvě budoucí o připojení na napěťové hladině NN (T odbočka)****č. 8832504111/variabilní symbol/****číslo žádosti: 25227165, č. SPP: D-157179****Obchodní firma/název: Městská část Praha 6**

sídlo : Čs. armády 601/23, Bubeneč, 160 00 Praha 6

zastoupená: Jiřím Štefanem, vedoucím oddělení správy nemovitostí SNEO, a.s.

IČ: 000 63 703

DIČ: CZ 000 63 703, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú.: 000027-2000866399/0800

osoby pověřené k jednání a podepisování ve věcech plnění smlouvy:

Jiří Štefano (dále jen „osoba pověřená“)

(dále jen „**Žadatel**“ na straně jedné)

a

Obchodní firma: PREdistribuce, a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

spisová značka: B 10158

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 00

zastoupená:

IČ: 27376516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Praha 5, Radlická 333/150

č. ú.: 17494043/0300

osoby pověřené k jednání ve věcech plnění smlouvy: Markéta Rathauská, tel.

267052774, e-mail: marketa.rathauska@predistribuce.cz (dále jen osoba

pověřená):

adresa datové schránky: vgsfsr3

dále jen („**PREdi**“) na straně druhé(společně dále též označování jako „**Smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O PŘIPOJENÍ(dále jen „**Smlouva**“)podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon (dále jen „**energetický zákon**“), v platném znění, a jeho prováděcích právních předpisů (dále jen „**příslušné prováděcí předpisy**“), jak následuje:**I. Předmět Smlouvy**

Předmětem této Smlouvy je za níže dohodnutých podmínek:

- a) závazek Žadatele a PREdi uzavřít v budoucnu smlouvu o připojení zařízení Žadatele specifikovaného v čl. III. této Smlouvy k distribuční soustavě PREdi,

- b) závazek PREdi povolit v kvalitě a způsobem stanoveným v této Smlouvě potřebná opatření v distribuční soustavě PREdi, která umožní připojení odběrného elektrického zařízení Žadatele,
- c) závazek Žadatele uhradit zálohu na podíl na oprávněných nákladech v souladu s čl. VI. Smlouvy.

II. Podmínky připojení

1. Podmínky a způsob provedení potřebných opatření v distribuční soustavě PREdi v souvislosti s plněním této Smlouvy se řídí energetickým zákonem, příslušnými prováděcími předpisy a Pravidly provozování distribuční soustavy schválenými Energetickým regulačním úřadem (dále jen „PPDS“).
2. PREdi a Žadatel se zavazují uzavřít spolu po splnění této Smlouvy smlouvu o připojení, jejímž předmětem bude připojení zařízení Žadatele k distribuční soustavě PREdi v kvalitě a způsobem podle energetického zákona, příslušných prováděcích předpisů a PPDS, a zároveň závazek Žadatele uhradit PREdi podíl na nákladech spojených s připojením odběrného zařízení k distribuční soustavě a se zajištěním požadovaného rezervovaného příkonu dle této Smlouvy. Smlouva o připojení na energetické dílo dle této Smlouvy bude uzavřena po zprovoznění energetického díla uvedeného v čl. III. této Smlouvy ve lhůtě 30 dní od doručení výzvy kterékoli ze Smluvních stran.
3. Způsob připojení dle této Smlouvy bude proveden jako standardní a umožní zajistit pro Žadatele v místě připojení dle této Smlouvy standardní kvalitu dodávky elektřiny stanovenou příslušným prováděcím předpisem.
4. Místo a způsob připojení zařízení Žadatele jsou blíže specifikovány v článku III. a Příloze č. 1 této Smlouvy.

III. Specifikace místa a způsobu připojení zařízení

1. Místo připojení zařízení Žadatele k distribuční soustavě PREdi je následující:
 - Místo připojení: **Skokanská, parcela 2489/4, Praha 6 Břevnov, PSČ: 169 00**
 - Napěťová úroveň: NN
 - Rezervovaný příkon ve výši jmenovité hodnoty hlavního jističe před elektroměrem:
 - a. 1 fázové připojení: 16 A
 - Hranice vlastnictví: Zařízení Žadatele začíná T odbočkou na kabelovém vedení 1 kV v majetku PREdi.

Toto rozhraní je zároveň předávacím místem pro dodávku elektřiny.

2. PREdi povoluje provést ve své distribuční soustavě za účelem připojení zařízení Žadatele v místě připojení dle této Smlouvy opatření, která spočívají: Pro přisvětlení přechodu se na stávající kabel AYKY 3x240+120 mm² RIS 138/2417 - RIS 138/P2 osadí "T" odbočka odběratele. (dále jen "energetické dílo"). (dále jen „energetické dílo“). T odbočka a kabel pro připojení zařízení Žadatele bude v majetku Žadatele. PREdi souhlasí s tím, že práce na realizaci energetického díla provede pro Žadatele jako subdodávku společnost s oprávněním na provádění prací na rozvodném zařízení PREdi – společnost Petra Vašinová, IČ: 49255941. PREdi se zavazuje poskytnout nezbytnou odbornou a technickou pomoc pro provedení připojení zařízení Žadatele na distribuční soustavu. Schéma způsobu připojení je specifikováno v Příloze č. 1 této Smlouvy.

IV. Povinnosti Žadatele

1. Žadatel se zavazuje poskytnout při plnění této Smlouvy potřebnou součinnost, zejména:
 - 1.1 Jedná-li se o záměr vyžadující povolení dle § 171 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona (tzn. nejde-li o drobnou stavbu ve smyslu odst. 1 písm. a) bodu 28 přílohy č. 1 stavebního zákona), Žadatel se zavazuje, že zajistí Rozhodnutí o povolení záměru dle stavebního zákona. Žadatel dále zajistí a prováděcí projektovou dokumentaci v rozsahu energetického díla dle čl. III. odst. 2, která bude PŘEdi před započítím prací odsouhlasena. Projektová dokumentace bude projednána se správcí podzemních inženýrských sítí, s majiteli nemovitostí a s příslušnými provozními a technickými útvary PŘEdi.
 - 1.2 Žadatel se zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s realizací energetického díla.
2. Žadatel se zavazuje zajistit vybudování energetického díla nejpozději do 2 let od uzavření této Smlouvy.
3. Žadatel se zavazuje 1 měsíc předem písemně oznámit na e-mailovou adresu pripojky@pre.cz předpokládaný termín zahájení prací.
4. Pokud je Žadatel povinnou osobou ke zveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, Žadatel se zavazuje, že neprodleně po uzavření Smlouvy provede zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Žadatel se dále zavazuje, že při vyplňování formuláře metadat této Smlouvy uvede také adresu datové schránky PŘEdi a číslo této Smlouvy PŘEdi.
5. V případě, že Žadatel nesplní povinnost uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, pak je PŘEdi oprávněna Smlouvu zaslat správci registru smluv sama.
6. Žadatel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

V. Podíl Žadatele na nákladech PŘEdi

1. Žadatel je povinen uhradit PŘEdi podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením zařízení k distribuční soustavě a se zajištěním požadovaného rezervovaného příkonu ve výši stanovené v souladu s ust. § 10 odst. 1 vyhlášky ERÚ č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, v platném znění. Výše podílu Žadatele se vypočte jako součin Žadatelem požadovaného rezervovaného příkonu a částky za jednotku příkonu uvedené v příloze č. 6 předmětné vyhlášky.

Podíl Žadatele:

$$16A \times 300,- \text{ Kč/A} = 4.800,- \text{ Kč}$$

2. Žadatel je povinen uhradit PŘEdi v souladu s ustanovením příslušné vyhlášky ERÚ zálohu na podíl na oprávněných nákladech ve výši 50 %, tj. **2.400,-Kč**. Záloha bude Žadatelem uhrazena na účet č. **17494043/0300, v.s. 8832504111** do 30 dnů po uzavření této Smlouvy. Zbývající část podílu ve výši **2.400,- Kč** bude Žadatelem uhrazena k termínu uzavření Smlouvy o připojení dle čl. II. odst. 2 této Smlouvy.
3. Výše podílu Žadatele dle této Smlouvy může být změněna v souladu s ustanovením čl. V. odst. 1 této Smlouvy v případě, že dojde v průběhu realizace připojení ke změně rezervovaného příkonu. O změně rezervovaného příkonu a výše podílu Žadatele uzavřou Smluvní strany Dodatek k této Smlouvě.

VI. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze Smluvních stran může od Smlouvy odstoupit, jestliže Smluvní strana, která je v prodlení, nesplní svoji povinnost ani v dodatečně poskytnuté lhůtě. Pokud dojde k odstoupení od této Smlouvy, má Smluvní strana, která odstoupení od Smlouvy nezavinila, právo požadovat po druhé Smluvní straně úhradu již prokazatelně vynaložených nákladů, případně náhradu škody dle platných právních předpisů.
2. Dojde-li dohodou Smluvních stran ke zrušení Smlouvy, má Smluvní strana, která již vynaložila náklady na splnění svého závazku, nárok na jejich úhradu nebo vrácení.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Pro účely této Smlouvy jsou používány odborné pojmy a terminologie v souladu se energetickým zákonem a jeho prováděcími a souvisejícími předpisy. Na právní vztahy vyplývající nebo související se Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
4. Práva a povinnosti dohodnuté ve Smlouvě, platí pro případné právní nástupce Smluvních stran.
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
6. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být zdánlivými, neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
7. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků ke Smlouvě, podepsaných oběma Smluvními stranami.
8. Smluvní strany jsou oprávněny kdykoliv změnit kontaktní osoby, případně jejich počet rozšířit, aniž by tato změna měla za následek nutnost dodatku k této Smlouvě. Změnu kontaktní osoby (jakožto i jiné formální změny nemění vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran, ale mají vliv na vzájemnou spolupráci např. změna čísla účtu, adresy sídla apod.) je však vždy nutné bez prodlení ohlásit druhé Smluvní straně. Případné následky, které by byly spojené s neoznámením změny druhé Smluvní straně, jdou k tíži té strany, která změnu provedla.
9. Vztahuje-li se na druhou Smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této Smlouvy je společnost PREdistribuce, a. s., správcem osobních údajů druhé Smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této Smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce. Poskytnutí kontaktních osobních údajů druhé Smluvní strany je pro uzavření této Smlouvy nezbytné

a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností distributora elektřiny daných především zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou Smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá Smluvní strana před podpisem této Smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.

10. Žadatel prohlašuje, že byl seznámen s etickými pravidly spolupráce s obchodními partnery Skupiny PRE (dále jen „EPS“), která jsou veřejně dostupná na internetových stránkách všech společností Skupiny PRE <https://www.pre.cz/cs/profil-spolecnosti/o-nas/informace-pro-smluvni-partnery/eticka-pravidla-spoluprace-s-obchodnimi-partnery/>. Žadatel tímto prohlašuje, že vykonává veškeré své aktivity plně v souladu s EPS a tato dodržuje.
11. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a je uzavřena do doby jejího splnění. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Žadatel či PREdi podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
12. Pokud tato Smlouva podléhá registraci dle zákona č. 340/2015 Sb., pak nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
13. Pokud není tato Smlouva podepsána elektronicky, je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) stejnopisu. Je-li tato Smlouva vyhotovena v elektronické podobě, pro podpis Smlouvy budou užity elektronické podpisy dle platné právní úpravy. Obě Smluvní strany obdrží elektronický originál Smlouvy. Shodně bude postupováno i v případě nutnosti přípravy dodatku k této Smlouvě.
14. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
15. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy specifikující obsah Smlouvy:
 - č. 1: Schéma způsobu připojení
 - č. 2: Prohlášení podle zákona o registru smluv

V Praze dne: 19. 8. 2025

Žadatel:

SNEO, a.s.
Nad Aleš 1876/16200 Praha 6
IČ: 27114112 / DIČ: CZ27114112
spisová značka: B 9085

.....vedená u rejstříkového soudu v Praze

Jiří Štefano

vedoucí odd. správy nemovitostí SNEO, a.s.

V Praze dne: 19-08-2025

PREdistribuce, a. s.:



Ing. Bc. Josef Forejt

vedoucí oddělení Projektová příprava

PREdistribuce, a.s.
Svornosti 3199/19a
150 00 Praha 5
15



Prohlášení podle zákona o registru smluv

(zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,
uveřejňování těchto smluv a o registru smluv)

Název:

IČO:

Sídlo:

zastoupená:

dále jen „Partner“

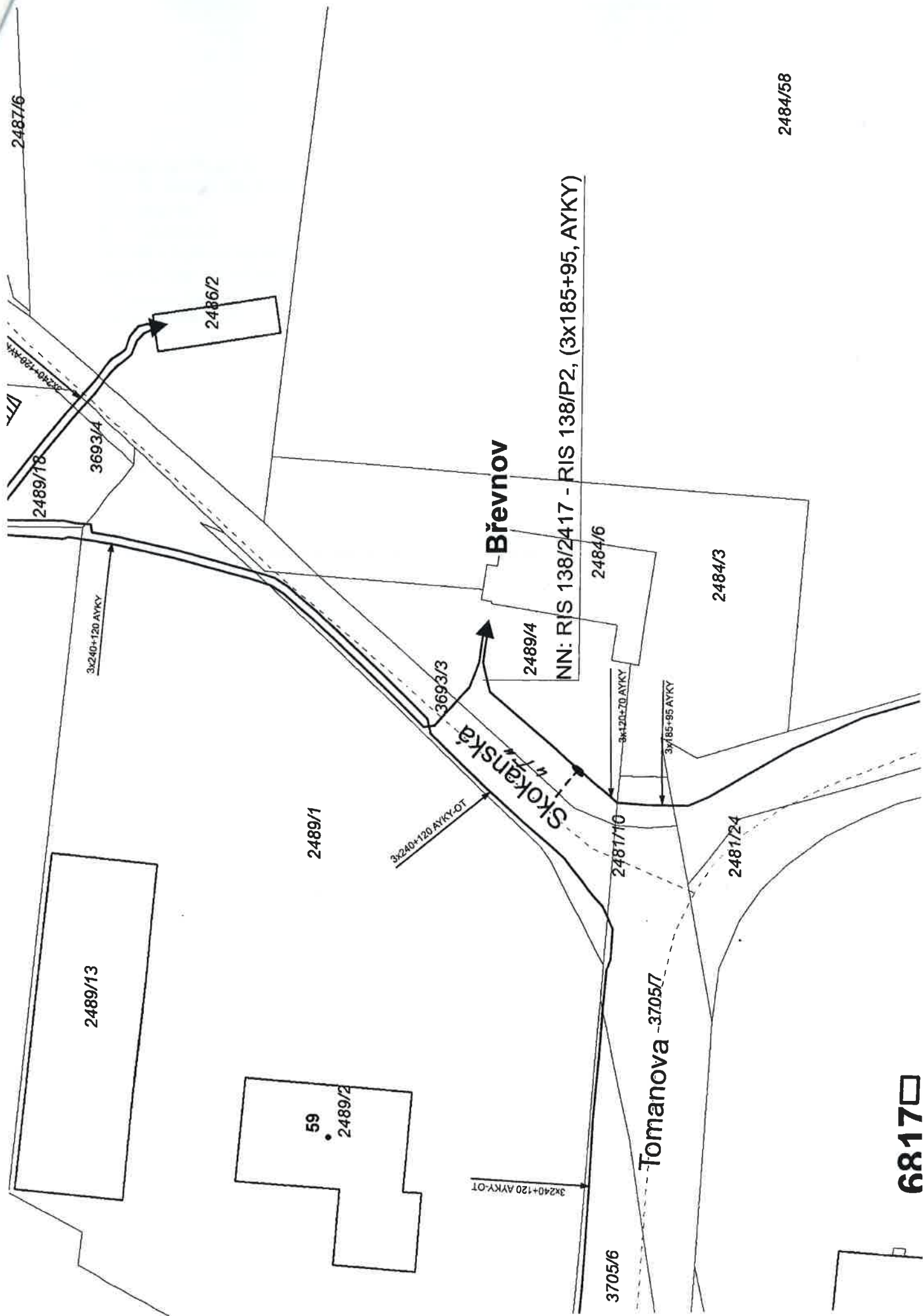
I.

Partner a společnost PREdistribuce, a. s., IČO: 27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, uzavřeli Smlouvu , č. , jejíž přílohou je toto prohlášení.

II.

- ☐ Partner prohlašuje, že tato Smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv.
- ☐ Partner prohlašuje, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv.

V dne



6817□

I.
Smluvní strany

Městská část Praha 6

sídlo: Čs. armády 601/23, Bubeneč, 160 52 Praha 6

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703

zapsaná v Rejstříku ekonomických subjektů vedeném Českým statistickým úřadem

bankovní účet: 35-7003470237/0100

zastoupená: Mgr. Jakubem Stárkem, starostou

(dále jen „Příkazce“)

a

SNEO, a.s.

sídlo: Nad Alejí 1876/2, Břevnov, 162 00 Praha 6

IČO: 27114112

DIČ: CZ27114112

spisová značka: B 9085 vedená u Městského soudu v Praze

bankovní účet: 35-0961890217/0100

jednající: Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva, a

Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva

(dále jen „Příkazník“)

(Příkazce a Příkazník dále společně také jen „Smluvní strany“)

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne tento

DODATEK Č. 2 K DÍLČÍ PŘÍKAZNÍ SMLOUVĚ Č. S-728/2021/OSM

o správě a údržbě nemovitých věcí ze dne 29. 11. 2022 (dále jen „Dodatek“)

II.
Změny smlouvy

1. Dodatkem se mění tato ustanovení dílčí příkazní smlouvy o správě a údržbě nemovitých věcí č. S-728/2021/OSM ze dne 29. 11. 2021 (dále jen „Smlouva“):

- a) Za stávající znění čl. III. odst. 5 Smlouvy se doplňuje nový odst. 6 tohoto znění:

6. Nadstandardní služby prováděné u veřejného hřiště ve sportovním areálu Hanspaulka:

- kontrola stavu veřejného hřiště a altánu (5x týdně),
- úklid ploch včetně odvozu a likvidace odpadu (5x týdně),
- mechanické čištění zpevněných ploch (3x za rok),
- likvidace mikroskládek – odvoz a likvidace odpadu (dle potřeby, cca 78 m³ za rok),
- kosení ploch včetně pohrabání (8x za rok, popřípadě dle potřeby),
- řez živých plotů, vyhrabání listí (2x za rok, popřípadě dle potřeby),
- odstranění spadlých větví (3x za rok, popřípadě dle potřeby);

- b) stávající čl. III. odst. 6 Smlouvy se mění na čl. III. odst. 7 Smlouvy.


2. V souvislosti se změnami uvedenými v čl. II. odst. 1 tohoto Dodatku dochází k aktualizaci:
- a) přílohy č. 1 Smlouvy o tyto nově vykonávané činnosti; aktualizovaná příloha č. 1 (plná moc) se stává nedílnou součástí Smlouvy a je taktéž připojena k tomuto Dodatku jako příloha č. 1,
 - b) přílohy č. 4 Smlouvy – stavby se specifickým určením; aktualizovaná příloha č. 4 se stává nedílnou součástí Smlouvy a je taktéž připojena k tomuto Dodatku jako příloha č. 2.
3. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti v původním znění.

III.

Závěrečná ustanovení

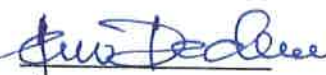
1. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
2. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž obě Smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech.
3. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek uzavřely podle své svobodné a vážné vůle, že ho před svým podpisem podrobně prostudovaly a dobře mu rozumějí.
4. Příkazník bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v tomto Dodatku obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu Dodatku nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tento Dodatek nabude účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Dodatek uveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, bude od počátku zrušen. Tento Dodatek bude uveřejněn bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření.
6. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. RMČ-0980/23 ze dne 30. 10. 2023, a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
7. Součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Plná moc
 - Příloha č. 2 – Stavby se specifickým určením

V Praze, dne: - 6 - 11 - 2023


Mgr. Jakub Stárek
starosta
městské části Praha 6




Zdeněk Hořánek
předseda představenstva
SNEO, a.s.


Ing. Jan Decker, CSc.
místopředseda představenstva
SNEO, a.s.

Příloha č. 1 k Dílčí příkazní smlouvě č. S-728/2021/OSM ze dne 29. 11. 2021 o správě a údržbě nemovitých věcí, ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. 10. 2023 a dodatku č. 2 ze dne _____

Plná moc

Městská část Praha 6

sídlo: Čs. armády 601/23, Bubeneč, 160 52 Praha 6

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703

zapsaná v Rejstříku ekonomických subjektů vedeném Českým statistickým úřadem

zastoupená: Mgr. Jakubem Stárkem, starostou

(dále jen „**Zmocnitel**“)

zmocňuje

SNEO, a.s.

sídlo: Nad Alejí 1876/2, Břevnov, 162 00 Praha 6

IČO: 27114112

DIČ: CZ27114112

spisová značka: B 9085 vedená u Městského soudu v Praze

jednající: Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva, a

Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva

(dále jen „**Zmocněnec**“),

aby v souladu se shora označenou Dílčí příkazní smlouvou (dále jen „Dílčí smlouva“) jednal jménem
Zmocnitele v rozsahu těchto oprávnění:

a) v rámci správy a údržby nemovitých věcí uvedených v přílohách č. 2, 3, 4, 5 a 6 Dílčí smlouvy:

- přebíral nemovité věci včetně související dokumentace,
- zajišťoval běžné opravy a údržbu,
- zajistil nepřetržitou havarijní službu,
- zajišťoval havarijní opravy,
- pravidelně kontroloval stav nemovitých věcí,
- zajišťoval kontroly, revize a zkoušky technických a jiných zařízení,
- zajišťoval dodávky energií (voda a odvádění odpadních vod, teplo a teplá voda, elektřina, plyn),
- zajišťoval další služby související s provozováním nemovitých věcí, tj. provoz výtahu, osvětlení společných prostor v domě, úklid společných prostor v domě, odvoz odpadních vod a čištění jímek, umožnění příjmu rozhlasového a televizního signálu, provoz a čištění komínů, odvoz komunálního odpadu atd.,
- zajišťoval odečty měřidel,
- zajišťoval pravidelný úklid pozemků,
- zajišťoval pravidelnou údržbu zeleně,
- zajišťoval další služby dle aktuálních potřeb nebo pokynů Příkazce (ostraha, dezinfekce, deratizace, vyklízení prostor, posudky aj.),
- předkládal návrhy na vhodné využití nemovitých věcí Příkazci,

- předkládal návrhy na stavební úpravy nemovitých věcí Příkazci,
- vedl a aktualizoval stavebnětechnické dokumentace,
- prováděl pasportizaci nemovitých věcí,
- kontroloval užívání nemovitých věcí,
- informoval Příkazce o neoprávněném užívání, poškození či jiných zásazích do nemovitých věcí; přijímal opatření ke zjednání nápravy,
- přijímal opatření ke zjednání nápravy v případě porušování povinností nájemců vyplývajících ze smluv o nájmu, nebo při porušování pořádku a klidu v domě; informoval Příkazce o těchto skutečnostech včetně návrhu řešení, je-li jeho provedení nad rámec oprávnění Příkazníka dle Dílčí smlouvy,
- informoval Příkazce o uvolnění prostor, a to nejpozději do sedmi dnů ode dne, v němž Příkazník zjistil nebo byl seznámen s jejich uvolněním,
- zpracovával a uzavíral smlouvy o nájmu nemovitých věcí na základě písemných pokynů Příkazce,
- předával nemovité věci nájemcům k užívání,
- ukončoval smlouvy o nájmu nemovitých věcí na základě písemných pokynů Příkazce,
- přebíral nemovité věci od nájemců při ukončení smlouvy o nájmu,
- prováděl úkony spojené s převzetím nemovité věci po úmrtí nájemce,
- zajišťoval notářské zápisy s doložkou vykonatelnosti k nájůmům nemovitých věcí,
- zpracovával a uzavíral smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí na základě písemných pokynů Příkazce,
- ukončoval smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí na základě písemných pokynů Příkazce,
- zpracovával, uzavíral a ukončoval ostatní smlouvy související se správou a údržbou nemovitých věcí,
- vedl evidenci smluv a objednávek,
- předkládal uzavřené smlouvy Příkazci na základě jeho vyžádání,
- předepisoval nájemné a zálohy na služby,
- předepisoval další platby související se správou a údržbou nemovitých věcí (bezdůvodné obohacení, smluvní pokuty a úroky z prodlení aj.),
- zajišťoval zpracování rozúčtování nákladů na služby,
- vedl evidenci předpisu a úhrad nájemného a záloh na služby (včetně rozúčtování nákladů na služby),
- vedl evidenci jistot složených v souvislosti s nájmem nemovitých věcí,
- informoval správce inženýrských sítí a Příkazce o vzniklých poruchách a haváriích,
- vyjadřoval se k podkladům k navrhovaným stavebním úpravám nemovitých věcí a předkládal podklady k těmto úpravám společně se svým stanoviskem Příkazci,
- vedl část účetnictví Příkazce, a to v programu kompatibilním s programem používaným Příkazcem,
- zpracovával roční účetní závěrky za část účetnictví Příkazce,
- zpracovával měsíční účetní závěrky za část účetnictví Příkazce,
- odevzdával roční a měsíční účetní výkazy Příkazci v jím stanovené struktuře a termínech,
- prováděl inventarizaci majetku a závazků k 31. 12. daného roku za část účetnictví Příkazce,
- prováděl inventarizace dalšího majetku Příkazce spravovaného Příkazníkem k 31. 12. daného roku,

- připravoval podklady pro zpracování návrhů na zařazení technického zhodnocení nemovité věci do užívání,
- připravoval podklady pro zpracování návrhů na zařazení technického zhodnocení hmotných movitých věcí a jejich souborů do užívání,
- připravoval podklady pro zpracování návrhů na vyřazení dlouhodobého majetku a drobného dlouhodobého majetku,
- prováděl vyúčtování správy a údržby nemovitých věcí vůči jejich spoluvlastníkům,
- prováděl kontroly vyúčtování správy a údržby nemovitých věcí předkládaných jejich spoluvlastníky (v případě, že nemovitou věc spravuje spoluvlastník),
- předkládal výstupy z účetnictví dle pokynů a požadavků Příkazce,
- připravoval podklady pro zpracování přiznání k dani z příjmů,
- připravoval podklady pro zpracování přiznání k dani z přidané hodnoty a kontrolního hlášení,
- připravoval podklady pro zpracování návrhu rozpočtu,
- připravoval podklady pro zpracování návrhu finančního plánu zdaňované činnosti,
- připravoval podklady pro zpracování návrhu plánu investičních akcí a oprav nemovitých věcí,
- připravoval podklady pro zpracování návrhu střednědobého plánu,
- připravoval podklady pro zpracování návrhu tzv. Duhové knihy, tj. dlouhodobého plánu investičních akcí a významných oprav,
- připravoval podklady pro zpracování návrhů rozpočtových opatření,
- připravoval podklady pro zpracování ročních a pololetních zpráv o plnění rozpočtu,
- připravoval podklady pro zpracování ročních a pololetních zpráv o výsledcích hospodaření zdaňované činnosti,
- zpracovával podklady pro rozhodnutí Příkazce o dalším nakládání s nemovitými věcmi,
- zpracovával ekonomické analýzy a přehledy,
- zpracovával stanoviska ke správě a údržbě nemovitých věcí, nájmu prostor apod.,
- zpracovával statistické a jiné výkazy, popřípadě podklady k těmto výkazům,
- spolupracoval při zpracování vnitřních předpisů,
- spolupracoval při zpracování vzorových dokumentů,
- spolupracoval při přípravě podkladů pro grantové řízení a dotační programy,
- zpracovával návrhy usnesení a připravoval podklady pro jednání orgánů Příkazce,
- v případě potřeby se účastnil jednání orgánů Příkazce,
- připravoval podklady pro jednání výborů a komisí Příkazce,
- v případě potřeby se účastnil jednání výborů a komisí Příkazce,
- v případě potřeby se účastnil setkání zástupců Příkazce s občany,
- zastupoval Příkazce při jednání s kontrolními orgány státní správy,
- anonymizoval smlouvy a jiné dokumenty,
- zveřejňoval smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů,
- zveřejňoval informace o veřejných zakázkách dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
- vyřizoval žádosti o povolení provedení technického zhodnocení nemovité věci a jeho odpisování nájemcem,
- připravoval podklady pro vyřizování dotazů dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě přímo vyřizoval tyto dotazy,

- vyřizoval ostatní dotazy, stížnosti, reklamace a jiné podněty, a to nejdéle ve lhůtě třiceti kalendářních dnů od jejich obdržení,
- prováděl archivaci a skartaci dokumentace,
- umožnil bezplatný přístup pro Příkazce do programu na správu nemovitých věcí využívaného Příkazníkem,
- poskytoval poradenskou a konzultační činnost v oblasti správy a údržby nemovitých věcí,
- poskytoval poradenskou a konzultační činnost v oblasti tepelného hospodářství (např. při řešení problematiky zásobování nemovitých věcí z dálkových zdrojů, osazování a ověřování měřidel, plnění povinností uložených Příkazci Magistrátem hlavního města Prahy a orgány státní správy apod.),
- spravoval sklad Příkazce umístěný v budově Břevnov č. p. 1876 (Nad Alejí 2), Praha 6 (dokumentace po příspěvkové organizaci SNEO Praha 6, správa nemovitostí a Bytovém podniku v Praze 6, dokumentace týkající se již prodaných nemovitých věcí, účetní a jiná dokumentace vztahující se ke spravovaným nemovitým věcem) včetně vyhledávání dokumentace pro účely sociálního zabezpečení a veřejného zdravotního pojištění, vystavování potvrzení o době trvání pracovního poměru či výši výdělku pro bývalé zaměstnance atd.,
- prováděl nadstandardní činnosti u vybraných nemovitých věcí dle článku III. odst. 3, 4, 5 a 6 Dílčí smlouvy,
- zpracovával podklady k poskytování slev z nájemného,
- prověřoval řádné ukončení kolaudačního řízení bytových a nebytových jednotek, u kterých byla nájemcem realizována změna účelu užívání jednotky.

b) v rámci správy pohledávek:

- prováděl veškeré úkony dle Metodického pokynu ke správě pohledávek, tj. zejména:
 - spravoval pohledávky od jejich vzniku do jejich předání k soudnímu vymáhání,
 - uzavíral splátkové dohody,
 - podával návrhy na výpověď z nájmu v případě porušení smlouvy o nájmu,
 - podával návrhy na zahájení soudního řízení na vyklizení prostoru, pokud tak bývalý nájemce či uživatel neučinil,
 - zajišťoval vymáhání odstraňování závad a poškození způsobených nájemci či uživateli prostor,
 - připravoval podklady pro zahájení soudního vymáhání,
 - uzavíral notářské zápisy s doložkou vykonatelnosti,
 - na základě exekučních titulů zajišťoval exekuční vymáhání,
 - koordinoval proces exekučního vymáhání, spolupracoval s exekutory,
 - sledoval insolvenční rejstřík a přihlašoval pohledávky do insolvenčních řízení,
 - přihlašoval pohledávky do dědických řízení, spolupracoval s notáři pověřenými pozůstalostními řízeními,
 - přihlašoval pohledávky do dražeb v rámci exekučních řízení,
 - uplatňoval pohledávky v rámci likvidací právnických osob,
 - zpracovával podklady pro rozhodnutí Příkazce o nakládání s pohledávkami a realizoval tato rozhodnutí,
 - zasílal přehledy o stavu vymáhaných pohledávek Příkazci,
 - předkládal přehledy plnění splátkových dohod Příkazci na základě jeho vyžádání,
 - předkládal přehledy o probíhajících dědických řízeních Příkazci na základě jeho vyžádání,
 - prováděl další činnosti dle Metodického pokynu ke správě pohledávek,

- součástí činnosti Příkazníka je i správa pohledávek souvisejících s již vyřazenými nemovitými věcmi, pokud jsou evidovány v části účetnictví Příkazce vedené Příkazníkem,
 - součástí činnosti Příkazníka je i správa pohledávek souvisejících s činnostmi Příkazníka pro Příkazce na základě ostatních příkazních smluv uzavřených mezi Smluvními stranami,
- c) v rámci projektové činnosti ve výstavbě a zpracování odborných studií a posudků souvisejících s nemovitými věcmi uvedenými v přílohách č. 2, 3, 4, 5 a 6 Dílčí smlouvy:
- prováděl průběžné konzultace týkající se stavebních akcí,
 - účastnil se jednání a schůzek týkajících se stavebních akcí,
 - zajišťoval zpracování odborných studií a posudků,
 - zajišťoval zpracování návrhů stavebnětechnických řešení,
 - zajišťoval zpracování cenových kalkulací,
 - zajišťoval zpracování projektových dokumentací ((včetně případné organizace výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace, jestliže předpokládaná hodnota zakázky převyšuje limit stanovený platnými právními předpisy nebo vnitřními předpisy Příkazce),
 - kontrolu a připomínkování projektových dokumentací z hlediska splnění platných právních předpisů, technických parametrů a požadavků Příkazce či konečného uživatele,
 - koordinoval projektovou činnost ve výstavbě v souvislosti s obstaráváním územně plánovací informace, územního rozhodnutí, územního souhlasu, stavebního povolení, ohlášení stavby, povolení zkušebního provozu, povolení předčasného užívání stavby, kolaudačního souhlasu, kolaudačního rozhodnutí atp.,
 - jednal se stavebními úřady,
 - zajišťoval vyjádření dotčených orgánů státní správy,
 - zastupoval Příkazce ve správních řízeních,
 - zajišťoval zpracování položkových rozpočtů a výkazů výměr,
 - připravoval zadávací dokumentace,
 - organizoval výběrová řízení (prohlídky nemovité věci, přijetí a prověření úplnosti podaných nabídek, zpracování informací z podaných nabídek pro vyhodnocení výběrového řízení, organizace jednání hodnotící komise včetně zpracování zápisu z tohoto jednání, zpracování podkladů pro jednání orgánů Příkazce aj.),
 - uzavíral smlouvy o dílo či jiných obdobné smlouvy,
 - předával nemovité věci k realizaci děl,
 - prováděl stavební a technické dozory,
 - kontroloval stavebnětechnická řešení při odchylkách od projektových dokumentací,
 - prováděl průběžné konzultace se zhotovitelem a Příkazcem či konečným uživatelem,
 - kontroloval účelnost vynaložených finančních prostředků při tzv. „vícepracích“ a „méněpracích“,
 - potvrzoval dílčí a závěrečné protokoly,
 - přebíral díla,
 - kontroloval a schvaloval účetní doklady za realizovaná díla,
 - poskytoval poradenskou a konzultační činnost v oblastech projektové činnosti ve výstavbě a zpracování odborných posudků a studií,
 - součástí činnosti Příkazníka dle Dílčí smlouvy není projektová činnost ve výstavbě a zpracování odborných posudků a studií k akcím, jejichž předpokládaná hodnota převyšuje 500 000 Kč bez daně z přidané hodnoty; tato činnost bude realizována na základě samostatné smlouvy,

- součástí činnosti Příkazníka dle Dílčí smlouvy není projektová činnost ve výstavbě a zpracování odborných posudků a studií k akcím, jež mají charakter technického zhodnocení nemovité věci dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů; tato činnost bude realizována na základě samostatné smlouvy,
 - zajišťoval zpracování ověřovacích studií na projekty Příkazce ve zrychleném (krizovém) režimu,
- d) v rámci řešení reklamací vad stavebních akcí a škodních událostí souvisejících s nemovitými věcmi uvedenými v přílohách č. 2, 3, 4, 5 a 6 Dílčí smlouvy:
- kontroloval stav nemovitých věcí dle Metodického pokynu pro kontrolu stavu nemovitých věcí a řešení reklamací vad stavebních akcí (dále jen „**Metodický pokyn k řešení reklamací**“),
 - řešil reklamace vad stavebních akcí dle Metodického pokynu k řešení reklamací,
 - prováděl další činnosti dle Metodického pokynu k řešení reklamací,
 - součástí činnosti Příkazníka je též řešení (případných) reklamací vad již dokončených či rozpracovaných stavebních akcí týkajících se nemovitých věcí uvedených v přílohách č. 2, 3, 4, 5 a 6 Dílčí smlouvy,
 - součástí činnosti Příkazníka dle Dílčí smlouvy není řešení reklamací vad dosud nezahájených stavebních akcí, jež mají charakter technického zhodnocení nemovité věci dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů; tato činnost bude realizována na základě samostatné smlouvy,
 - součástí činnosti Příkazníka dle Dílčí smlouvy není řešení reklamací vad dosud nezahájených stavebních akcí, jejichž předpokládaná hodnota převyšuje 500 000 Kč bez daně z přidané hodnoty; tato činnost bude realizována na základě samostatné smlouvy,
 - řešil škodní události, tj. zjišťoval rozsah škod, uplatňoval škody u zhotovitelů či pojišťoven atd.

Zmocněnec je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce, a pokud jich ustanoví více, souhlasí Zmocnitel, aby každý takový zástupce jednal samostatně v rozsahu plné moci.

Zmocněnec bude činnosti, k nimž je touto plnou mocí oprávněn, vykonávat prostřednictvím svých statutárních orgánů, jakož i svými zaměstnanci pověřenými k tomu vnitřními předpisy Zmocněnce, nebo těmi zaměstnanci, u nichž je to vzhledem k jejich pracovnímu zařazení obvyklé.

Tato plná moc je udělena na dobu neurčitou.


V Praze, dne: - 6 -11- 2023


zmocnitel



Tuto plnou moc přijímám:

V Praze, dne: _____


zmocněnec

Stavby se specifickým určením

Katastrální území	Č. p. (č. ev.)	Kat.	Součást pozemku parc. č.	Ulice	Č. o.	Podíl	Počet bytů	Počet NP	Měsíční odměna bez DPH	Datum zahájení správy
Břevnov	134	S	690/1	Nad Kajetánkou	9	1/1	0	1	16 028,98 Kč	1. 2. 2012
Břevnov	201	S	147/1	Bělohorská	150	1/1	0	1	9 557,90 Kč	1. 1. 2016
Břevnov	226	S	941	Bělohorská	103	1/1	0	1	16 028,98 Kč	1. 1. 2016
Břevnov	227	O	942/1	8. listopadu	4	1/1	0	1	4 007,25 Kč	1. 1. 2016
Břevnov	477	S	469	Na Bateriích	41	1/1	13	0	9 557,90 Kč	1. 7. 2006
Břevnov	624	S	470	Na Viničce	9	1/1	12	1	9 557,90 Kč	1. 7. 2006
Břevnov	1028	S	2504	Tomanova	1	1/1	0	1	21 505,28 Kč	1. 5. 2009
Břevnov	1120	S	184	Meziškolská	2	1/1	0	2	8 014,49 Kč	1. 1. 2016
Břevnov	1641	O	819/2	Patočkova	71	1/1	0	1	4 181,58 Kč	1. 4. 2016
Břevnov	1691	S	153/2	Břevnovská	4	1/1	0	1	4 181,58 Kč	1. 1. 2016
Břevnov	1882	S	3477/184	Šantrochova	3	1/1	0	1	8 014,49 Kč	1. 1. 2016
Břevnov	1906	S	893/3, 893/7, 893/8, 893/9	Pod Marjánkou	12	1/1	0	70	521 695,10 Kč	1. 1. 2016
z toho:				- správa a údržba budovy					434 118,14 Kč	
				- úklid společných prostor v budově					87 576,96 Kč	
Břevnov	2343	S	2426/2	Vaníčková	2	1/1	0	1	3 584,21 Kč	1. 1. 2016
Břevnov	2393	S	610	Radimova	-	1/1	0	1	26 284,24 Kč	1. 3. 2012
Břevnov	-	O	614	Radimova	-	1/1	0	1		
Břevnov	-	O	192/7	Anastázova	-	1/1	0	1	2 389,48 Kč	1. 7. 2014
Břevnov	-	O	630/11	Radimova	-	1/1	0	1	477,90 Kč	1. 1. 2023
Břevnov	-	O	1514/3	Šuťysova	-	1/1	0	1	477,90 Kč	1. 4. 2016
Bubeneč	61	S	2166	Goetheho	4	1/1	1	1	17 921,07 Kč	1. 11. 2019
Bubeneč	82	S	163	U Vorlíků	10	1/1	0	11	4 007,25 Kč	1. 11. 2019
Bubeneč	85	S	1533	Antonína Čermáka	4	1/1	0	1	17 921,07 Kč	2. 8. 2013
Bubeneč	91	S	741	Pelléova	10	1/1	0	1	17 921,07 Kč	1. 11. 2006
Bubeneč	-	O	839/3	Dr. Zikmunda Wintra (stavba není zapsána v katastru nemovitostí)	-	1/1	0	2	1 792,11 Kč	1. 7. 2011
Bubeneč	-	O	1542/5	Goetheho (stavba není zapsána v katastru nemovitostí)	-	1/1	0	1	477,90 Kč	1. 7. 2011
Bubeneč	-	O	1542/6	Ve Struhách	-	1/1	0	1	477,90 Kč	1. 12. 2011
Bubeneč	-	O	1542/13	Ve Struhách (garáž)	-	1/1	0	1	477,90 Kč	1. 3. 2013
Dejvice	55	S	2031/1	V Šáreckém údolí	100	1/1	0	1	7 168,43 Kč	1. 12. 2016
Dejvice	81	S	2234	V Šáreckém údolí	74	1/1	12	1	7 168,43 Kč	1. 7. 2011
Dejvice	2593	S	2747/80	Šlejnická	5	1/1	65	1	23 894,76 Kč	1. 7. 2006
Dejvice	-	O	2747/81	Šlejnická	-	1/1	0	1		
Dejvice	-	O	2757/2	Koulova	-	1/1	0	2	4,9 % z vybraného nájemného	1. 7. 2011
Dejvice	-	S	3208/4	Na Hanspaulce	-	1/1	0	1	28 046,88 Kč	1. 11. 2019
Dejvice	-	S	(244/1)	Generála Píky (stavba na cizím pozemku; stavba není zapsána v katastru nemovitostí)	-	1/1	0	1	3 584,21 Kč	1. 7. 2011
Dejvice	-	O	(582/2)	Studentská (podzemní garáže)	-	1/1	0	11	3 584,21 Kč	1. 7. 2011
Dejvice	-	S	(3207/1)	vstupní brána a zeď u zámečku Hanspaulka (stavba na cizím pozemku; stavba není zapsána v katastru nemovitostí)	-	1/1	0	1	2 389,48 Kč	1. 6. 2010
Dejvice	-	S	(4023/1)	WC Dejvická (stavba na cizím pozemku; stavba není zapsána v katastru nemovitostí)	-	1/1	0	1	2 389,48 Kč	1. 7. 2011
Hradčany	208	S	594, 595, 596, 597	U Písecké brány	20	1/1	0	1	17 921,07 Kč	1. 2. 2007
Hradčany	317	O	305/6	Morstadtova	3	1/1	0	1	8 014,49 Kč	1. 2. 2022
Hradčany	-	G	453, 457/5, 459	Milady Horákové (podzemní garáže)	-	1/1	0	396	437 165,92 Kč	1. 7. 2018
Liboc	500	S	972/10	Vlastina	19	1/1	0	1	16 028,98 Kč	1. 7. 2011
Liboc	594	S	417/5	U Stanice	5	1/1	70	2	23 894,76 Kč	1. 7. 2011
Ruzyně	337	S	1139	Karlovarská	18	1/1	0	1	7 168,43 Kč	1. 7. 2011
Ruzyně	530	S	2090	Stochovska	43	1/1	3	10	9 557,90 Kč	1. 7. 2011

Katastrální území	Č. p. (č. ev.)	Kat.	Součást pozemku parc. č.	Ulice	Č. o.	Podíl	Počet bytů	Počet NP	Měsíční odměna bez DPH	Datum zahájení správy
Sedlec	33	S	53	Roztocká	13	1/1	0	1	11 947,38 Kč	1. 7. 2011
Sedlec	43	S	1	Roztocká	9	1/1	0	1	8 014,49 Kč	1. 7. 2011
Střešovice	96	S	88	Starostřešovická	5	1/1	0	1	4 007,25 Kč	14. 2. 2007
Střešovice	1095	S	2057/59	Na Dračkách	34	1/1	53	15	21 505,28 Kč	23. 11. 2007
Střešovice		O	(971/1)	Dělostřelecká (stavba na cizím pozemku; stavba není zapsána v katastru nemovitostí)		1/1	0	1	477,90 Kč	1. 4. 2016
Vokovice		O	(1065/3)	Nad Tratlí (stavba na cizím pozemku)		1/1	0	1	477,90 Kč	1. 7. 2011
Břevnov	1634	O	(781/1, 3668/7)	Patočkova (pouze věcné břemeno k prostoru č. 301)	59	0/1	0	1	477,90 Kč	1. 4. 2016
Břevnov	1657	O	(822)	Patočkova (pouze věcné břemeno k prostoru č. 301)	79	0/1	0	1	477,90 Kč	1. 4. 2016
Břevnov	1664	O	(854/1)	Pod Marjánkou (pouze věcné břemeno k prostoru č. 301)	6	0/1	0	1	477,90 Kč	1. 4. 2016
Břevnov	1786	O	(830/2)	Mládeže (pouze věcné břemeno k prostoru č. 301)	21	0/1	0	1	477,90 Kč	1. 4. 2016
Břevnov	1887	O	(3622/24)	Na Větrníku (pouze věcné břemeno k jednotce č. 1887/101)	21	0/1	0	1	477,90 Kč	1. 4. 2016
Bubeneč	688	O	(1005)	Uralská (pouze věcné břemeno k jednotce č. 688/17)	5	0/1	0	1	477,90 Kč	1. 7. 2011
Dejvice	544	O	(503)	Kafkova (pouze věcné břemeno k prostoru č. 301)	23	0/1	0	1	477,90 Kč	1. 7. 2011
Ruzyně	852	O	(1739/17)	Žukovského (pouze věcné břemeno k jednotce č. 852/302)	1	0/1	0	1	477,90 Kč	1. 10. 2012
Střešovice	46	O	(695)	Za Pohořelcem (pouze věcné břemeno k prostoru č. 301)	1	0/1	0	1	477,90 Kč	1. 4. 2016
Střešovice	522	O	(665)	Nad Panenskou (pouze věcné břemeno k jednotce č. 522/12)	5	0/1	0	1	477,90 Kč	1. 4. 2016
Střešovice	988	O	(764/1)	Na Hubálce (pouze věcné břemeno k prostoru č. 301)	7	0/1	0	1	477,90 Kč	1. 4. 2016
Střešovice	991	O	(710)	Nad Panenskou (pouze věcné břemeno k prostoru č. 301)	6	0/1	0	1	477,90 Kč	1. 4. 2016
Veselavín	18	O	(473/96, 473/97)	Čilova (pouze věcné břemeno k jednotce č. 18/101)	22	0/1	0	1	477,90 Kč	1. 4. 2016
Veselavín	240	O	(302/23)	José Martího (pouze věcné břemeno k jednotce č. 240/9)	25	0/1	0	1	7 168,43 Kč	1. 7. 2011
	241	O	(302/23)	José Martího (pouze věcné břemeno k jednotkám č. 241/9 a 241/10)	27	0/1	0	2		
	242	O	(302/23)	José Martího (pouze věcné břemeno k jednotce č. 242/9)	29	0/1	0	1		
Vokovice	629	O	(1281/105, 1281/106, 1281/107)	Etiopská (pouze věcné břemeno k prostoru č. 301)	2	0/1	0	1	477,90 Kč	1. 10. 2012

PLNÁ MOC

SNEO, a.s.

sídlo: Nad Alejí 1876/2, Břevnov, 162 00 Praha 6

IČO: 27114112

DIČ: CZ27114112

spisová značka: B 9085 vedená u Městského soudu v Praze

jednající: Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva, a

Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva

(dále jen „Zmocnitel“)

zmocňuje

pana Jiřího Štefana

bydliště: U Kapličky 412, 262 04 Nová Ves pod Pleší

datum narození: 11. 10. 1981

č. OP: 204492984


(dále jen „Zmocněnec“),

aby zastupoval Zmocnitele v plném rozsahu ve všech záležitostech týkajících se uzavírání, změn a ukončování smluv na dodávku plynu, elektřiny, tepla a vody a na odvoz odpadu k nemovitým věcem ve vlastnictví Hlavního města Prahy svěřených Městské části Praha 6 a uvedených v přílohách dílčí příkazní smlouvy č. S-728/2021/OSM uzavřené mezi Městskou částí Praha 6 a Zmocnitelem dne 29. 11. 2022, v platném znění (dále jen „Příkazní smlouva“), a to včetně podepisování těchto smluv za Zmocnitele.


Zmocněnec je zmocněn i tehdy, pokud je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Tuto plnou moc uděluje Zmocnitel v rozsahu práv a povinností dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Zmocnitel zastupuje Městskou část Praha 6 se sídlem Čs. armády 601/23, Bubeneč, 160 52 Praha 6, IČO: 00063703 na základě Příkazní smlouvy a plné moci, jež tvoří přílohu č. 1 Příkazní smlouvy, ve všech záležitostech týkajících se správy a údržby nemovitých věcí uvedených v přílohách Příkazní smlouvy, a to včetně zajišťování dodávek energií a služeb. Kopie příkazní smlouvy tvoří přílohu této plné moci.

V Praze, dne: 3. 11. 2023



Zdeněk Hořánek
předseda představenstva
SNEO, a.s.



Ing. Jan Decker, CSc.
místopředseda představenstva
SNEO, a.s.

Tuto plnou moc přijímám, dne 3. 11. 2023

Příloha: kopie Příkazní smlouvy



Správa
nemovitostí



Developerská
činnost



Research
činnost



Objevy
zvláštního
určení



Investiční
a inženýrská
činnost

